

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 27
Karar Trh : 01.06.2021

Özü: Serdivan İlçesi Orta mah. Kırsal
Yerleşim Alan Sınırının belirlenmesi.

2021 YILININ 3. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.06.2021

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, İDRİS SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.06.2021 Salı günü saat 14.00'te Düğün Salonunda toplandı.

Serdivan İlçesi, Orta Mahalle Kırsal Yerleşim Alan Sınırının belirlenmesi Serdivan Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarih ve 12 sayılı kararı ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 5/325 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu Mahalleye ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına başlanmış olup, kamu kurum-kuruluş görüşlerinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.04.2021 tarih ve 1049038 sayılı yazısında "arazilerin özel ürün arazisi olması, arazi bütünlüğü ve alternatif alan bulunmaması sebepleri ile; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi kapsamında olumlu mütalaa edilerek, Kamu Yararı Kararı ile Bakanlık Oluru alınması şartıyla uygun olduğu; Kurulun 161/15 nolu kararı ile kabul edilmiştir. Bu sebeple Tarım İl Müdürlüğü'nün 02.04.2021 tarih ve 1049038 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Orta Mahalleye ait Kırsal Yerleşim Alanı sınırları içerisinde yer alan parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için "Kamu Yararı Kararı" alınmasının görüşülmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.05.2021 tarih ve E-95691940-105.02-3510 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Serdivan İlçesi, Orta Mahalle Kırsal Yerleşim Alan Sınırının belirlenmesi Serdivan Belediye Meclisi'nin 01.02.2018 tarih ve 12 sayılı kararı ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 5/325 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu Mahalleye ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına başlanmış olup, kamu kurum-kuruluş görüşlerinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.04.2021 tarih ve 1049038 sayılı yazısında "arazilerin özel ürün arazisi olması, arazi bütünlüğü ve alternatif alan bulunmaması sebepleri ile; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi kapsamında olumlu mütalaa edilerek, Kamu Yararı Kararı ile Bakanlık Oluru alınması şartıyla uygun olduğu; Kurulun 161/15 nolu kararı ile kabul edilmiştir.

Bu sebeple Tarım İl Müdürlüğü'nün 02.04.2021 tarih ve 1049038 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Orta Mahalleye ait Kırsal Yerleşim Alanı sınırları içerisinde yer alan parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için "Kamu Yararı Kararı" alınması, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.06.2021

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 28
Karar Trh :01.06.2021

Özü: Serdivan İlçesi, D-100 (E-5) Karayolu ve Sapanca Gölü arasında bulunan Özel Proje Alanında 1/1000 ölç. Uyg. İmar Planı çalışmaları.

2021 YILININ 3. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.06.2021

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.06.2021 Salı günü saat 14.00'te Düğün Salonunda toplandı.

Serdivan İlçesi, D-100 (E-5) Karayolu ve Sapanca Gölü arasında bulunan Özel Proje Alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına başlanmış olup, Kamu Kurum-Kuruluş görüşlerinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.04.2021 tarih ve 1049110 sayılı yazısında "arazilerin özel ürün arazisi olması, arazi bütünlüğü ve alternatif alan bulunmaması sebepleri ile; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi kapsamında olumlu mütalaa edilerek, Kamu Yararı Kararı ile Bakanlık Oluru alınması şartıyla uygun olduğu; Kurulun 161/16 nolu kararı ile kabul edilmiştir. Bu sebeple Tarım İl Müdürlüğü'nün 02.04.2021 tarih ve 1049110 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, D-100 (E-5) Karayolu ve Sapanca Gölü arasında bulunan Özel Proje Alanı içerisinde kalan parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için "Kamu Yararı Kararı" alınmasının görüşülmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.05.2021 tarih ve E-95691940-105.02-3510 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Serdivan İlçesi, D-100 (E-5) Karayolu ve Sapanca Gölü arasında bulunan Özel Proje Alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına başlanmış olup, Kamu Kurum-Kuruluş görüşlerinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.04.2021 tarih ve 1049110 sayılı yazısında "arazilerin özel ürün arazisi olması, arazi bütünlüğü ve alternatif alan bulunmaması sebepleri ile; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesi kapsamında olumlu mütalaa edilerek, Kamu Yararı Kararı ile Bakanlık Oluru alınması şartıyla uygun olduğu; Kurulun 161/16 nolu kararı ile kabul edilmiştir.

Bu sebeple Tarım İl Müdürlüğü'nün 02.04.2021 tarih ve 1049110 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, D-100 (E-5) Karayolu ve Sapanca Gölü arasında bulunan Özel Proje Alanı içerisinde kalan parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için "Kamu Yararı Kararı" alınması, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.06.2021

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C
SERDİVAN (SAKARYA) BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01/06/2021
No : 29

Konu: Asfalt (Bitüm) Malzemesi alımı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.' den kredi kullanılması.

Asfalt (Bitüm) malzemesi alımı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 20.000.000,00. - (Yirmi Milyon) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve % 100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Belediye Başkanı
(Meclis Başkanı)
Yusuf ALEMDAR

Katip Üye
Muhammed SANDIKÇI

Katip Üye
Serhat Yavuz GİRTİ

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 30
Karar Trh : 01.06.2021

Özü: Kadro İhdası.

2021 YILININ 3. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.06.2021

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Rıdvan ELTURAN, Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI,ERCÜMENT BERBER, İdiris SÜMBÜL, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.06.2021 Salı günü saat 14.00'te Düğün Salonunda toplandı.

İçişleri Bakanlığının "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro, İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" Resmi Gazetenin 22 Mayıs 2016 tarih ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Yönetmeliğe istinaden Bilgi İşlem Müdürü kadrosunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (I) bendine göre ihdasının yapılabilmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27.05.2021 tarih ve E-26849410-900-3540 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İçişleri Bakanlığının "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro, İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" Resmi Gazetenin 22 Mayıs 2016 tarih ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Yönetmeliğe istinaden Bilgi İşlem Müdürü kadrosunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (I) bendine göre ihdasının yapılması, yapılan işaretle oylamada oy birliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.06.2021

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı